

## DEPUNERE PLAN DE REORGANIZARE

13.12  
06-11A

ROMANIA	
TRIBUNALUL BRAȘOV	
Dosar Nr. _____ / 20 _____	Nr.: ...Z:....
Din _____ 10.10.2022 _____	Data emiterii: 06.10.2022

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 3576/62/2021. Tribunalul Brașov. Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal. Judecător sindic: Adriana Rodica Vidaeff.

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa B-dul 15 Noiembrie, nr. 45, Brașov. Număr de telefon 0268/419615. Programul arhivei/registraturii instanței 08.30-12.30.

3. Debitor: SC ILIROT DESIGN SRL, cod de identificare fiscală 33863970, sediul social în Făgăraș, bd. Unirii, bl. 4, sc.A, jud. Brașov, număr de ordine în Registrul Comerțului J8/1675/2014.

4. Administrator special: Ilie Iulian Ștefan, conform Deciziei asociatului unic nr. 21.2344/15.10.2021.

5. Creditori: conform tabelului definitiv completat al creanțelor nr. 22.1874/15.09.2022 publicat în BPI la data de 15038/21.09.2022.

6. Administrator judiciar: TOP EXPERT S.P.R.L., Cod de înregistrare fiscală RO 20844993, Sediul social B-dul Muncii nr.1, bl.2, sc.C, ap. 09, Brașov, Tel.0268/415424, Fax 0368/415424, E-mail [officetopexpert@gmail.com](mailto:officetopexpert@gmail.com), Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică: BRESCAN MARIAN.

7. Subscrisa S.C. ILIROT DESIGN S.R.L. în calitate de debitor, reprezentat legal prin administrator special, în temeiul art. 132 alin. (1) lit. a și art. 136 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, comunică planul de reorganizare a activității debitorului S.C. ILIROT DESIGN S.R.L, astfel întocmit, în anexă, în număr de ....~~36~~... file.

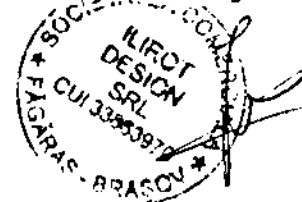
8. În temeiul art. 136 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, câte o copie de pe planul propus va fi depusă la grefa Tribunalului Brașov și la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov și va fi comunicată debitorului, prin administratorul special, administratorului judiciar și comitetului creditorilor.

9. Număr de exemplare depuse: Depunem prezentul plan într-un exemplar pentru instanță.

10. Semnătura:

S.C. ILIROT DESIGN S.R.L.  
prin Administrator special,

Ilie Iulian Ștefan



# PLAN DE REORGANIZARE

## SECȚIUNEA

### INFORMAȚII REFERITOARE LA DEBITOR

#### 1. DATE GENERALE

Denumirea : **S.C. ILIROT DESIGN S.R.L.**

Forma juridică : **societate cu răspundere limitată**

Nr. Identificare Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC. J8/1675/2014**

Codul Unic de Inregistrare : **RO 33863970**

Sediul social: **Făgăraș, bd. Unirii, bl. 4, sc.A, jud. Brașov.**

#### 2. CAPITALUL SOCIAL ȘI ACȚIONARIII

Capitalul social : **400 LEI**

Număr părți sociale : **40**

Valoarea părții sociale : **10 lei.**

Structura acționariatului și ponderea deținută, conform ultimelor mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului :

**Asociat unic este dl. Ilie Iulian Ștefan care deține și calitatea de administrator, cu o cotă de participare la beneficii și pierderi de 100%.**

### **3.ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

Administrator: Ilie Iulian Ștefan

### **3. OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE**

CAEN 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

### **4. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII**

S.C. ILIROT DESIGN S.R.L. este organizată în trei departamente principale: un departament comercial și de marketing, un departament de resurse umane și un departament economic.

Departamentul comercial și de marketing are ca atribuții principale organizarea activității societății în concordanță cu obiectul principal de activitate.

Departamentul de resurse umane are ca atribuții principale recrutarea personalului, încadrarea în muncă a personalului, organizarea activității în domeniul securității și sănătății în muncă.

Departamentul economic are atribuții în domeniu cf. Legii contabilității nr.82/1991 actualizată și a actelor normative financiar-contabile și fiscale în vigoare.

### **5. MANAGEMENTUL OPERATIV ȘI RESURSELE UMANE**

Conducerea executivă este asigurată de administratorul societății, domnul Ilie Iulian Ștefan, numit pe o perioadă de 30 de ani, mandatul acestuia începând cu data de 24.11.2014.

În vederea desfășurării în bune condiții a activității societății conform obiectului principal de activitate, societatea are în prezent un număr de 5 angajați, personal cu contracte de muncă pe perioade nedeterminată cu normă întreagă, structurați după cum urmează: 3 muncitori calificați și 2 necalificați.

## **7. SCURT ISTORIC AL SOCIETATII**

Societatea comercială ILIROT DESIGN SRL este o societate comercială cu răspundere limitată, înființată în anul 2014, care a desfășurat lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

De la înființare, societatea avea un capital social de 400 lei, integral privat, repartizat în 40 de părți sociale în valoare de 10 lei fiecare, eliberate și atribuite în întregime asociatului unic.

Societatea și-a început activitatea cu lucrări de mai mică amploare, dar care prin calitatea execuției și seriozitatea cu care au fost abordate angajamentele contractuale, a adus încredere și recomandare pentru colaboratori.

Serviciile oferite de firmă sunt compatibile din punct de vedere calitativ cu cele ale firmelor celor mai competitive în domeniu, fapt pentru care acestea se bucură de aprecierea generală a clienților, pentru menținerea și ridicarea acestui nivel calitativ, societatea face eforturi permanente în ceea ce privește pregătirea corespunzătoare a personalului.

În experiența acumulată de-a lungul timpului societatea noastră s-a specializat în proiecte complexe derulate pe teritoriul țării, care au probat pregătirea, profesionalismul și experiența echipei noastre.

Astfel societatea noastră s-a făcut cunoscută, câștigându-și un renume binemeritat în Brașov și împrejurimi.

Ca urmare a acumulării datoriilor neachitate la scadență, datorită în principal a efectelor crizei economice, pentru a se evita acumularea în

continuare de majorări și penalități de întârziere, societatea a depus la instanță cererea de deschidere a procedurii generale a insolvenței conform Legii 85/2014 cu intenția promovării planului de reorganizare.

Evoluția actuală a firmei ne întărește convingerea că perspectivele societății sunt bune, astfel încât programul de reorganizare pe care-l propunem este viabil și vom putea achita angajamentele de plată către bugetul consolidat al statului, salariați, bugetul local și instituțiile statului.

**Dotarea tehnică a societății se prezintă după cum urmează:**

- ◆ Echipamente tehnologice – necesare realizării obiectului de activitate.

**Concurența** pe acest sector de activitate, este reprezentată în principal societățile comerciale din domeniu.

**Principalii furnizori ai societății sunt:**

- ◆ SC DORAN RT SRL;
- ◆ SC JANMAR COM SRL;
- ◆ SC DEDEMAN SRL;
- ◆ SC BRICOSTORE SA;

**Principalii clienți ai societății sunt:**

- ◆ SC VIOSIL INSTAL CONSTRUCT SRL
- ◆ SC FILIP AP AMENAJARI SRL.

**Prețurile practicate de societate** comparativ cu concurența se bazează întotdeauna pe relația calitate-preț, iar prețurile practicate au fost fie mai mici ca ale concurenței, fie comparabile cu concurența astfel încât să ne menținem pe piață.

Bazându-ne pe relația calitate – preț am încercat întotdeauna să căutăm parteneri unde cererea a fost axată în principal pe calitate și menținerea societății în trendul pieței.

În viitor ne propunem următoarele activități pe care societatea să le realizeze, pentru crearea de venituri din care să se genereze surse pentru plata creditorilor, pe perioada derulării planului de reorganizare, dintre care enumerăm:

- continuarea activității de bază conform obiectului principal – **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**
- realizarea de alte servicii conform statutului.

Pe toată durata derulării planului de reorganizare în conformitate cu prevederile legii insolvenței activitatea va fi condusă de administratorul special desemnat, care va avea drept de administrare și dispoziție asupra bunurilor din patrimoniul societății, activitatea acestuia se va desfășura sub supravegherea administratorului judiciar desemnat în conformitate cu prevederile legale.

Principalul obiectiv constă în menținerea și executarea contractelor încheiate în prezent și căutarea de noi clienți și încheierea de contracte benefice firmei.

Conducerea societății are în vedere creșterea prestigiului dobândit față de clienți, prin realizarea de produse și prestarea de servicii de înaltă calitate. Preocuparea pentru calitate este prioritară în întreaga noastră activitate. Calitatea reprezintă o condiție absolută vizând succesul în afaceri. Strategia în domeniul calității se bazează pe următoarele direcții:

- Satisfacerea exigențelor CLIENTILOR noștrii prin abordarea în mod realist a fazelor de contractare și execuție;
- Îmbunătățirea permanentă a eficienței Sistemului de management al calității și a performanțelor, prin analize periodice și construirea de programe viabile;
- Optimizarea nivelului calitativ al produselor executate, a serviciilor prestate și a eficienței economice, prin creșterea responsabilităților, a competențelor echipelor de lucru și compartimentelor de coordonare.

În ciuda numeroaselor eforturi vizând recuperarea creanțelor, restructurarea și redimensionarea activității, reducerea personalului și a cheltuielilor de exploatare, îmbunătățirea managementului și a marketingului, societatea nu a mai putut depăși criza financiară, urmată de acumularea debitelor.

Pe acest fond economic, SC ILIROT DESIGN SRL, în calitate de societate debitoare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și-a declarat intenția promovării acestui plan de reorganizare financiară și structurală, conform căruia va putea depăși dificultățile economice apărute, își va putea conserva cea mai mare parte a patrimoniului, segmentul de piață ocupat și posibilitățile de execuție create de personalul salariat existent.

*Procedura insolvenței asupra societății s-a deschis la data de 21.09.2021 și face obiectul dosarului civil nr. 3576/62/2021 aflat pe rolul Tribunalului Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, judecător sindic Adriana Rodica Vidaeff.*

*Societatea nu a mai beneficiat de Plan de reorganizare potrivit Legii nr. 85/2006 sau Legii nr. 85/2014 în ultimii 5 ani și nici nu s-a mai aflat în stare de insolvență declarată.*



## SECȚIUNEA

a II - a

## PLANUL DE REORGANIZAREA DEBITORULUI

SC ILIROT DESIGN SRL

Date privind dosarul: Număr dosar 3576/62/2021 - Tribunal Brașov,  
Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Judecător  
sindic: Adriana Rodica Vidaeff.

Persoana care a propus planul: debitorul

Debitor: S.C. ILIROT DESIGN S.R.L. - în insolvență

**Cap. 1. Perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și  
specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile  
și cu cererea pieței față de oferta debitorului.**

### **1.1. Creanțe înregistrate în tabelul definitiv completat al creanțelor și creanțe curente**

La data de 15.09.2022, SC ILIROT DESIGN SRL, figurează cu o  
datorie totală de 2.053.230,11 lei conform Tabelului definitiv completat al  
Creanțelor, ANEXA NR.1.

Lichidarea integrală a datoriilor față de creditorii societății se va  
realiza pe parcursul a 3 ani începând de la data aprobării prezentului  
plan, conform graficului de plată a creanțelor prezentat la capitolul 3.

Principalele datorii ale societății din tabelul definitiv completat al  
creanțelor sunt față de:

I. Creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință ( art.  
159 alin.1 pct.3):

1. Raiffeisen Bank SA, în valoare de 296.415,25 lei, reprezentând

14,44% din masa credală,

2. Business Microcredit IFN SA, în valoare de 385.398,07 lei, reprezentând 18,77% din masa credală,

3. AJFP Braşov, în valoare de 308.671,00 lei, reprezentând 15,03% din masa credală,

4. SC Arabesque SRL, în valoare de 200.379,14 lei, reprezentând 9,76% din masa credală,

5. SC Sirfa Con SRL, în valoare de 97.165,89 reprezentând 4,73% din masa credală,

6. European Investment Fund, în valoare de 56.675,37 reprezentând 2,76% din masa credală,

#### II. Creanţe bugetare (art. 161 pct. 5)

1. AJFP Braşov, în valoare de 211.090,00 lei, reprezentând 10,28% din masa credală,

2. Municipiul Făgăraş, în valoare de 1.438,00 lei, reprezentând 0,07% din masa credală.

#### III. Alte creanţe chirografare (art. 161, pct. 9)

1. Viosil Instalconstruct SRL, în valoare de 127.294,37 lei, reprezentând 6,20% din masa credală,

2. SC BT Leasing Transilvania IFN SA, în valoare de 86.774,07 lei, reprezentând 4,23% din masa credală,

3. SC Gater Com 2018 SRL, în valoare de 71.159,93 lei, reprezentând 3,47% din masa credală,

4. Georgescu Cornelia şi Huditean Florin Nicolae, în valoare de 72.110,00 lei, reprezentând 3,51% din masa credală,

5. SC Grundar Construct SRL, în valoare de 40.360,55 lei, reprezentând 1,97% din masa credală,

6. SC Viking Pruszynski Făgăraş SRL, în valoare de 39.133,34 lei, reprezentând 1,91% din masa credală,

7. SC Betoane Avrig SRL în valoare de 25.252,30 lei, reprezentând

1,23% din masa credală,

8. SC Rompress Air SRL, în valoare de 22.983,00 lei, reprezentând 1,23% din masa credală,

9. SC Ganexpert Design SRL, în valoare de 4.000,00 lei, reprezentând 0,19 % din masa credală,

10. Producție și Comercială Trio Impex SRL, în valoare de 3.570,00 lei, reprezentând 0,17% din masa credală,

11. SC Salco Serv SRL, în valoare de 3.359,83 lei, reprezentând 0,16% din masa credală.

Societatea fiind în funcțiune, administratorul consideră că prin continuarea activității se va realiza plata eșalonată a datoriilor pe o perioadă de 3 ani, fapt de natură a acoperi integral atât creanțele înscrise la masa credală cât și pe cele curente.

### **1.2. Situația contractelor în derulare**

SC ILIROT DESIGN SRL are în derulare contracte de execuție cu SC VIOSIL INSTAL CONSTRUCT SRL și SC FILIP AP AMENAJARI SRL.

### **1.3. Bunurile societății**

Societatea deține în patrimoniu, la data de 30.09.2021, active în valoare de 464.514,92 lei, conform ANEXEI NR. 2.

**Cap. 2. Măsurile concordante cu interesele creditorilor și ale membrilor sau asociaților/acționarilor, precum și cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și directorilor.**

Nu se vor întreprinde măsuri de înlocuire a administratorului, acesta oferind garanții în sensul executării integrale a planului.

Societatea debitoare își declară intenția de reorganizare pe bază de plan de reorganizare având în vedere interesul creditorilor și situația concretă a activității pe care o desfășoară, respectiv:

- Societatea este în funcțiune, desfășurând activități conform obiectului de activitate, într-o piață în care este foarte cunoscută și apreciată și în care activează de mai mulți ani;
- Societatea dispune de posibilități de finanțare a activității proprii prin recuperarea sumelor de la clienți, din continuarea activității a cărei valorificare va acoperi contravaloarea datoriilor societății, precum și prin aport propriu al asociatului;
- Există opțiunea fermă a administratorului pentru reorganizarea și continuarea activității societății, cu respectarea pe viitor a priorității legale de plată a obligațiilor ce urmează a fi achitate integral conform prezentului plan.

### **Cap. 3. Programul de plată a creanțelor.**

**Creanțele de achitat în conformitate cu Tabelului Definitiv completat al Creanțelor, ANEXA NR. 1, sunt în valoare de 2.053.230,11 lei structurate după cum urmează:**

I. Creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință ( art. 159 alin.1 pct.3):

1. Raiffeisen Bank SA, în valoare de 296.415,25 lei, reprezentând 14,44% din masa credală,

2. Business Microcredit IFN SA, în valoare de 385.398,07 lei, reprezentând 18,77% din masa credală,

3. AJFP Brașov, în valoare de 308.671,00 lei, reprezentând 15,03% din masa credală,

4. SC Arabesque SRL, în valoare de 200.379,14 lei, reprezentând 9,76% din masa credală,

5. SC Sirfa Con SRL, în valoare de 97.165,89 reprezentând 4,73% din masa credală,

6. European Investment Fund, în valoare de 56.675,37 reprezentând 2,76% din masa credală,

II. Creanțe bugetare (art. 161 pct. 5)

1. AJFP Brașov, în valoare de 211.090,00 lei, reprezentând 10,28% din masa credală,

2. Municipiul Făgăraș, în valoare de 1.438,00 lei, reprezentând 0,07% din masa credală.

III. Alte creanțe chirografare (art. 161, pct. 9)

1. Viosil Instalconstruct SRL, în valoare de 127.294,37 lei, reprezentând 6,20% din masa credală,

2. SC BT Leasing Transilvania IFN SA, în valoare de 86.774,07 lei, reprezentând 4,23% din masa credală,

3. SC Gater Com 2018 SRL, în valoare de 71.159,93 lei, reprezentând 3,47% din masa credală,

4. Georgescu Cornelia și Huditean Florin Nicolae, în valoare de 72.110,00 lei, reprezentând 3,51% din masa credală,

5. SC Grundar Construct SRL, în valoare de 40.360,55 lei, reprezentând 1,97% din masa credală,

6. SC Viking Pruszynski Făgăraș SRL, în valoare de 39.133,34 lei, reprezentând 1,91% din masa credală,

7. SC Betoane Avrig SRL în valoare de 25.252,30 lei, reprezentând 1,23% din masa credală,

8. SC Rompress Air SRL, în valoare de 22.983,00 lei, reprezentând 1,23% din masa credală,

9. SC Ganexpert Design SRL, în valoare de 4.000,00 lei, reprezentând 0,19 % din masa credală,

10. Producție și Comercială Trio Impex SRL, în valoare de 3.570,00 lei, reprezentând 0,17% din masa credală,

11. SC Salco Serv SRL, în valoare de 3.359,83 lei, reprezentând

0,16% din masa credală.

Se vor achita toate creanțele din tabelul definitiv completat al creanțelor în valoare de 2.053.230,11 lei, conform ANEXEI 4.

**Creanțele curente, în conformitate cu art. 133 alin. 4 lit. e din legea 85/2014, se vor achita la scadență.**

**În ce privește creanța creditorului Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, pe parcursul procedurii de reorganizare se vor achita atât:**

**- sumele datorate în contul ratelor din programele de plăți a obligațiilor fiscale, cuprinse în planul de reorganizare judiciară cât și**

**- obligațiile fiscale cu termene de plată după data deschiderii procedurii insolvenței, în ordinea vechimii (obligații cu termene de plată între data deschiderii procedurii de insolvență și data aprobării planului de reorganizare și obligații cu termene după data aprobării planului de reorganizare).**

**Creanțele curente, care nu se pot prognoza la această dată nominal, se vor achita la termenele scadente conform contractelor încheiate cu furnizorii.**

**Bugetul de venituri și cheltuieli prognozat a se realiza în perioada 2023 - 2026, s-a fundamentat în strictă concordanță cu contractele în vigoare, care se derulează în prezent, și a celor prognozate a se încheia pe perioada derulării planului de reorganizare, precum și de la diversificarea activităților pe care societatea și le-a propus să le realizeze.**

**Pentru cei trei ani aferenți planului de reorganizare, s-a prognozat creșterea veniturilor an de an, în paralel cu reducerea nivelului cheltuielilor și realizarea de profit din activitatea desfășurată.**

**În vederea asigurării resurselor financiare necesare realizării planului de reorganizare, s-au demarat negocieri și se preliminară a se încheia în continuare contracte pentru activitatea principală – lucrări de**

construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, precum și pentru activitățile pe care preliminăm că le va derula conform statutului societății.

Având spațiul necesar desfășurării activității, dotarea tehnică, furnizorii de materii prime pentru activitatea de producție precum și forța de muncă calificată, societatea va obține veniturile care să asigure acoperirea datoriilor acumulate până la data intrării în insolvență și susținerea activității curente.

**Veniturile care se prognozează a se realiza, și care s-au prognozat pe baza contractelor care s-au încheiat deja și a celor care se vor încheia cu siguranță, împreună cu clienții care urmează a se recupera vor asigura plata integrală atât a datoriilor din tabelul definitiv completat al creanțelor cât și a datoriilor curente din perioada derulării planului de reorganizare.**

#### **Cap. 4. Termenul de executare a planului de reorganizare.**

Planul de reorganizare se va executa într-un termen de 3 ani sau chiar mai puțin, deoarece menținerea "stigmatului de insolvență" asupra societății afectează derularea unei activități comerciale normale de către SC ILIROT DESIGN SRL, sens în care vor putea efectua plăți anticipate.

Prelungirea planului este permisă și va fi pusă în discuția creditorilor aflați în sold atunci când necesitățile procedurii o vor impune.

#### **Cap. 5. Categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate în sensul legii.**

Planul de reorganizare are în vedere achitarea integrală atât a creanțelor creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, a celor bugetare cât și a celorlalte creanțe chirografare în integralitatea lor, astfel că aceste categorii de creanțe nu sunt defavorizate în sensul dispozițiilor

art. 5 pct. 16 din Legea 85/2014.

### **Cap. 6. Tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate.**

Nu sunt creanțe defavorizate în sensul prevederilor art. 5 pct. 16 în cadrul planului de reorganizare, deoarece în graficul de plăți (Anexa nr. 4) au fost cuprinse toate creanțele înscrise în tabelul definitiv completat al creanțelor.

### **Cap. 7. Descărcarea de răspundere a debitorului, membrilor grupului de interes economic, a asociațiilor din societățile în nume colectiv și a asociațiilor comanditați din societățile în comandită.**

Administratorii sunt descărcați de răspundere pentru mandatul exercitat anterior deschiderii procedurii, sens în care nu se vor întreprinde măsuri de înlocuire a administratorului debitoarei, acesta oferind garanții în sensul executării integrale a planului de reorganizare.

### **Cap. 8. Descărcarea de gestiune**

Debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în prezentul plan de reorganizare.

### **Cap. 9. Măsuri adecvate pentru punerea planului de reorganizare în practică.**

Debitoarea va obține din recuperarea creanțelor proprii și continuarea activității economice cât și vânzare de active și din infuzia de capital, dacă va fi cazul, sumele necesare plății datoriilor curente, cât și



lichidării integrale a datoriilor în cadrul procedurii, pe o perioadă de 3 ani de la data aprobării prezentului plan, cu o perioadă de grație de 3 luni, conform Graficului de plăți prezentat în ANEXA NR.4.

Față de necesitatea continuării și menținerii unui nivel optim de activitate în condițiile executării Planului de reorganizare, se va face dimensionarea forței de muncă în strictă concordanță cu volumul activității .

**În vederea realizării planului de reorganizare se vor lua următoarele măsuri:**

**9.1. Păstrarea în întregime de către debitor a conducerii activității sale, prin administratorul special domnul Ștefan Ilie Iulian, numit prin Decizia asociatului unic al SC ILIROT DESIGN SRL nr. 21.2344 din data de 15.10.2021, inclusiv a dreptului său de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar.**

**9.2. Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență ale acestora:**

- încasarea creanțelor scadente;
- creșterea încasărilor din vânzări prin: dezvoltarea echipei de marketing-vânzări, dezvoltarea relațiilor comerciale cu alți clienți;
- dezvoltarea, lărgirea domeniului de activitate prin acțiuni specifice activităților prestate (folosind baza materială existentă, fără cheltuieli suplimentare) ;

**9.3. Transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una sau mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior sau ulterior confirmării planului.**

Nu este cazul.

**9.4. Fuziunea debitorului.**

Nu este cazul.

**9.5. Lichidarea unora dintre bunurile averii debitorului.**

Nu este cazul.

**9.6. Modificarea sau stingerea garanțiilor reale, cu acordarea obligatorie, în beneficiul creditorului garantat, a unei garanții sau protecții echivalente.**

Nu este cazul.

**9.7. Reeșalonarea scadenței, precum și modificarea ratei dobânzii, penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului sau a celorlalte izvoare ale obligațiilor sale.**

Nu este cazul.

**9.8. Modificarea actului constitutiv al debitorului.**

Nu este cazul.

**9.9. Emiterea de titluri de valoare.**

Nu este cazul.

**9.10. Inserarea în actul constitutiv al debitorului a unor prevederi:**

**- de prohibire a emiterii de acțiuni fără drept de vot.**

Nu este cazul.

- de determinare, în cazul diferitelor categorii de acțiuni ordinare, a unei distribuții corespunzătoare a votului între aceste categorii.

Nu este cazul.

- în cazul categoriilor de acțiuni preferențiale cu dividend prioritar față de alte categorii de acțiuni, de reglementare satisfăcătoare a numirii administratorilor reprezentând categoriile de acțiuni respective în ipoteza neonorării obligației de plată a dividendelor.

Nu este cazul.

**9.11. Modificarea actului constitutiv al debitorului, fără acordul statutar al membrilor sau asociaților/acționarilor acestuia, în cazul planului de reorganizare propus de creditorii.**

Nu este cazul.

**9.12. Obligația administratorului judiciar de a solicita, pe cheltuiala debitorului, înregistrarea în Registrul comerțului a mențiunii de modificare a actului constitutiv al debitorului, fără acordul statutar al membrilor sau asociaților/acționarilor debitorului și de a publica în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, hotărârea judecătorului sindic de confirmare a planului de reorganizare.**

Nu este cazul.

**9.13. Categoriile de creanțe chirografare care aparțin furnizorilor fără de care activitatea debitorului nu se poate desfășura și care nu pot fi înlocuiți.**

Nu este cazul.

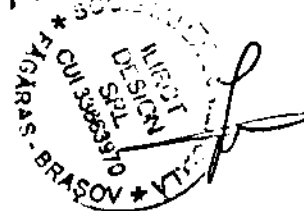
#### 9.14. Alte mențiuni.

În procesul achitării datoriilor, se va asigura și plata din veniturile debitoarei, conform art. 39 din Legea 85/2014, a cheltuielilor procedurale și a unui onorariu variabil de 6%, plus TVA, cuvenit administratorului judiciar, precum și un procent către UNPIR de 2,0% la sumele recuperate în favoarea creditorilor în cadrul procedurilor de insolvență, potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Prezentul plan a fost întocmit în 2 exemplare originale și cuprinde 4 Anexe care fac parte integrantă din acesta :

- *Anexa nr. 1* – Tabelul definitiv completat al creanțelor,
- *Anexa nr. 2* – Situația activelor SC ILIROT DESIGN SRL,
- *Anexa nr. 3* – Bugetul de venituri și cheltuieli,
- *Anexa nr. 4* - Graficul de plată a datoriilor SC ILIROT DESIGN SRL, conform Planului de reorganizare.

S.C. ILIROT DESIGN S.R.L.  
prin Administrator special,  
ILIE ȘTEFAN IULIAN





Nr. 22.1874/15.09.2022

Către,

**TRIBUNALUL BRAȘOV**  
**SECȚIA A II - A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**

Număr dosar: 3576/62/2021

Termen de control: 20.09.2022

Debitor: SC ILIROT DESIGN SRL

Societate "în insolvență, in insolvency, en procedure collective" potrivit Legii nr. 85/2014

**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE**  
**A TABELULUI DEFINITIV COMPLETAT AL CREAȚELOR**  
**DEBITOAREI SC ILIROT DESIGN SRL**

Subscrisa **TOP EXPERT SPRL**, prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de administrator judiciar al debitorului **SC ILIROT DESIGN SRL**, conform încheierii de **ședință din 21.09.2021**, pronunțată de Tribunalul Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3576/62/2021 am procedat la afișarea unui exemplar din **tabelul definitiv completat al creanțelor** întocmit în cadrul procedurii generale de insolvență a debitoarei menționate mai sus.

**Afișarea s-a făcut în temeiul art. 112 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.**

CONFORM CU ORIGINALUL

Administrator judiciar,  
**TOP EXPERT SPRL**,  
 asociat coordonator  
 Brescan Marian

Nr. 22.1874/15.09.2022

Către,

**TRIBUNALUL BRAȘOV**  
**SECȚIA A II - A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**

Număr dosar: 3576/62/2021

Termen de control: 20.09.2022

Debitor: **SC ILIROT DESIGN SRL**

Societate "în insolvență, in insolvency, en procedure collective" potrivit Legii nr. 85/2014

Subscrisa **TOP EXPERT SPRL**, prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de administrator judiciar al debitorului **SC ILIROT DESIGN SRL**, conform încheierii de ședință din 21.09.2021, pronunțată de Tribunalul Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3576/62/2021, în conformitate cu art. 112 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, urmare a înregistrării și acceptării cererii de admitere a creanței a SC Ganexpert Design SRL, am întocmit în vederea afișării la sediul tribunalului:

**TABELUL DEFINITIV COMPLETAT AL CREAȘTELOR DEBITOAREI**  
**SC ILIROT DESIGN SRL**

**I. Creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință (art. 159, alin. 1, pct. 3):**

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Adresa	Creanța declarată (Lei)	Creanța însușită (Lei)	Pondere categorie %	Pondere total %	Observații
1.	<b>Raiffeisen Bank SA</b>	București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1	353.090,62	296.415,25	22,04%	14,44%	Conform declarației de creanță
2.	<b>Business Microcredit IFN SA</b>	Iași, str. Eternitate, nr. 76, clădirea Axa Plus, et. 3, jud. Iași	91.389,36 dolari	385.398,07 (curs BNR 4,2171 lei/dolar la data de 21.09.2021 data deschiderii procedurii de insolvență)	28,66%	18,77%	Conform declarației de creanță 1337/04.11.2021

3.	AJFP Braşov	Braşov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Braşov	308.671,00	308.671,00	22,95%	15,03%	Conform declaraţiei de creanţă 19327/25.10.2021 şi a cererii precizatoare nr. 114662/02.11.2021
4.	SC Arabesque SRL	Galaţi, str. Timişului, nr. 1, j ud. Galaţi şi cu sediul ales: Braşov, Bucegi, nr. 1, jud. Braşov	200.379,14	200.379,14	14,90%	9,76%	Conform declaraţiei de creanţă
5.	SC Sirfa Con SRL	Făgăraş, str. Negoiu (Autogară), nr. 96A, jud. Braşov	97.165,89	97.165,89	7,23%	4,73%	Conform declaraţiei de creanţă
6.	European Investment Fund	Luxemburg, bd. J:F. Kennedy nr. 37 B, L-2968 Cu sediul ales: SCA Zamfirescu Racoţi Vasile & Parteners Bucureşti, str. Plantelor, nr. 16, Sector 2	56.675,37	56.675,37	4,21%	2,76%	Conform cererii de actualizare a creanţei (garant al creditelor Raiffeisen)
Total creanţe beneficiare de o cauză de preferinţă: 1.344.704,72 lei					100%	65,49%	

## II. Creanţe bugetare (art. 161 pct. 5)

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Adresa	Creanţa declarată (Lei)	Creanţa însuşită (Lei)	Pondere categorie %	Pondere total %	Observaţii
1.	AJFP Braşov	Braşov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Braşov	211.090,00	211.090,00	99,32%	10,28%	Conform suplimentului la cererea de admitere a creanţelor nr. 16407/09.12.2021
2.	Municipiul Făgăraş	Făgăraş str. Republicii, nr. 3, jud. Braşov	1.438,00	1.438,00	0,68%	0,07%	Conform declaraţiei de creanţă 56427/26.10.2021
Total creanţe bugetare:			212.528,00 lei		100%	10,35%	

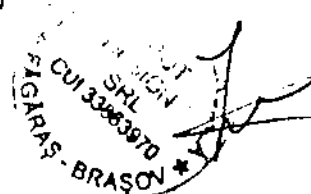
CONFORM CU ORIGINALUL



## III. Alte creanțe chirografare (art. 161, pct. 9)

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Adresa	Creanța declarată (Lei)	Creanța însușită (Lei)	Pondere categorie %	Pondere total %	Observații
1.	Viosil Instalconstruct SRL	București, str. Cozieni, nr. 33, Sector 5	127.294,37	127.294,37	25,66%	6,20%	Conform declarației de creanță
2.	SC BT Leasing Transilvania IFN SA	Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 74-76, et. 1, jud. Cluj	86.774,07	86.774,07	17,49%	4,23%	Conform declarației de creanță nr. 28088/28.10.2021
3.	SC Gater Com 2018 SRL	Sat Copăcel, com. Hârșeni, nr. 123 E, jud. Brașov	79.893,98	71.159,93	14,35%	3,47%	Conform declarației de creanță nr. 43/14.12.2021
4.	Georgescu Cornelia și Huditean Florin Nicolae	Mun. Făgăraș, bdul Unirii, bl. 2 B, sc. A, ap. 9, jud. Brașov Sediul ales: Mun. Făgăraș, bdul Unirii, bl. 56, sc. C, ap. 2, jud. Brașov	72.110,00	72.110,00	14,54%	3,51%	Conform declarației de creanță
5.	SC Grundar Construct SRL	Sibiu, str. Seceratoarelor, nr. 54, ap. 2	40.360,55	40.360,55	8,14%	1,97%	Conform declarației de creanță
6.	SC Viking Pruszynski Făgăraș SRL	Făgăraș, str. Tâbăcari, bl. 11, sc. B, ap. 9, jud. Brașov	46.053,57	39.133,34	7,89%	1,91%	Conform declarației de creanță
7.	SC Betoane Avrig SRL	Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 19	25.252,30	25.252,30	5,09%	1,23%	Conform declarației de creanță
8.	SC Rompress Air SRL	Dridif, nr. 140, jud. Brașov	22.983,00	22.983,00	4,63%	1,12%	Conform declarației de creanță nr. 228/15.12.2021
9.	SC Ganexpert Design SRL	Berivoi, com. Recea, jud. Brașov	4.000,00	4.000,00	0,81%	0,19%	Conform declarației de creanță
10.	Producție și Comercială Trio Impex SRL	Loc. Bodoc, nr. 291/A, jud. Covasna	3.570,00	3.570,00	0,72%	0,17%	Conform cererii de admitere a creanței
11.	SC Salco Serv SRL	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, jud. Brașov	3.359,83	3.359,83	0,68%	0,16%	Conform declarației de creanță
Total alte creanțe chirografare:			495.997,39 lei		100%	24,16%	
Total creanțe:			2.053.230,11 lei			100%	

CONFORM CU ORIGINALUL

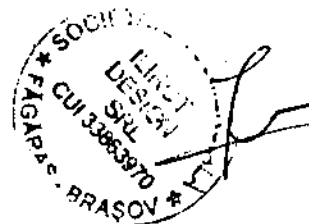

 Administrator judiciar,  
 TOP EXPERT SPRL,  
 asociat coordonator  
 Bressan Marlan




## INVENTARUL BUNURILOR MOBILE SI IMOBILE

S.C. ILIROT DESIGN S.R.L.

NR. INV.	NUME	DATA PF	VAL. AMORTIZ.	VAL. INV. INITIAL	AM.LINIARA
1.	DACIA DOKKER LAUREATE BLANC	07/10/2016	48887,98	48887,98	1018,50
2.	DACIA DOKKER LAUREATE GRI	07/10/2016	48468,50	48468,50	1009,77
3.	IMOBIL STR.NICOVALEI	01/05/2017	22311,64	205952,25	429,07
4.	SMARTPHONE APPLE IPHONE 7	02/06/2017	2941,09	2941,09	81,07
5.	MINIEXCAVATOR SUNWARD	19/09/2018	63282,60	126564,50	1757,85
6.	MOBILIER BIROU	19/08/2020	495,69	4117,65	38,13
7.	SMARTPHONE APPLE IPHONE 11	30/10/2020	1007,82	3298,08	91,62
8.	COLTAR RIO	03/12/2020	273,06	3276,47	30,34
9.	MOBILIER BIROU	28/12/2020	1750,77	21008,40	194,53
			189419,15	464514,92	4650,88




Număr dosar: 3576/62/2021

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI AFERENT PERIOADEI  
PLANULUI DE REORGANIZARE**

NR.CRT.	SPECIFICAȚIE	TOTAL PLAN DE REORGANIZ ARE	AN I	AN II	AN III
1	Venituri din activ. de bază	9.390.000	2.860.000	2.960.000	3.570.000
2	Venituri din vânz mărfurilor				
3	Venituri din alte activități	120.000	40.000	40.000	40.000
4	Venituri din exploatare - total rd(1+2+3)	9.510.000	2.900.000	3.000.000	3.610.000
5	Venituri financiare	150.000	50.000	50.000	50.000
6	Venituri excepționale				
7	<b>TOTAL VENITURI</b> rd(4+5+6)	9.660.000	2.950.000	3.050.000	3.660.000
8	Chelt. materiale	2.830.000	900.000	760.000	1.170.000
9	Chelt.cu utilitățile	1.110.000	320.000	510.000	280.000
10	Chelt. priv. Mărfurile				
11	Chelt.cu personalul	1.040	310.000	350.000	380.000
12	Chelt.cu amortizarea				
13	Alte chelt.de exploatare	2.170	700.000	650.000	820.000
14	Chelt. de exploatare - total rd(8+13)	7.150.000	2.230.000	2.270.000	2.650.000
15	Chelt.financiare	110.000	30.000	30.000	50.000
16	Chelt.excepționale				
17	<b>TOTAL CHELTUIELI</b> rd(14+15+16)	7.260.000	2.260.000	2.300.000	2.700.000
18	Rezultatul exercițiului rd(7-17)	2.400.000	690.000	750.000	960.000
19	Impozit pe venit micro rd 18x imp.v.	240.000	69.000	75.000	96.000
20	<b>PROFIT NET</b> rd(18-19)	2.160	621.000	675.000	864.000

S.C. ILIROT DESIGN S.R.L.  
prin Administrator special,  
Ilie Iulian Ștefan



**GRAFICUL DE PLĂȚI A DATORIILOR SC ILIROT DESIGN SRL  
CONFORM PLANULUI DE REORGANIZARE**

**ANUL I**

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Adresa	Creanța însușită (Lei)	Pondere %	Creanță de recuperat	Plăți Trim I	Plăți Trim II	Plăți Trim III	Plăți Trim IV	Total anul I
1.	Raiffeisen Bank SA	București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1	296.415,25	14,44%	296.415,25	0,00	32.935,00	32.935,00	32.935,08	98.805,08
2.	Business Microcredit IFN SA	Iași, str. Eternitate, nr. 76, clădirea Axa Plus, et. 3, jud. Iași	385.398,07	18,77%	385.398,07	0,00	42.822,00	42.822,00	42.822,02	128.466,02
3.	AJFP Brașov	Brașov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov	308.671,00	15,03%	308.671,00	0,00	34.296,00	34.296,00	34.298,33	102.890,33
4.	SC Arabesque SRL	Galați, str. Timișului, nr. 1, j ud. Galați și cu sediu ales: Brașov, Bucegi, nr. 1, jud. Brașov	200.379,14	9,76%	200.379,14	0,00	22.264,00	22.264,00	22.265,05	66.793,05

5.	SC Sirfa Con SRL	Făgăraș, str. Negoiu (Autogară), nr. 96A, jud. Brașov	97.165,89	4,73%	97.165,89	0,00	10.796,00	10.796,00	10.796,63	32.388,63
6.	European Investment Fund	Luxemburg, bd. J:F. Kennedy nr. 37 B, L-2968 Cu sediul ales: SCA Zamfirescu Racoți Vasile & Parteners București, str. Plantelor, nr. 16, Sector 2	56.675,37	2,76%	56.675,37	0,00	6.297,00	6.297,00	6.297,79	18.891,79
7	AJFP Brașov	Brașov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov	211.090,00	10,28%	211.090,00	0,00	23.454,00	23.454,00	23.455,33	70.363,33
8	Municipiul Făgăraș	Făgăraș str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov	1.438,00	0,07%	1.438,00	0,00	160,00	160,00	159,33	479,33
9	Viosil Instalconstruct SRL	București, str. Cozieni, nr. 33, Sector 5	127.294,37	6,20%	127.294,37	0,00	14.144,00	14.144,00	14.143,46	42.431,46
10	SC BT Leasing Transilvania IFN SA	Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 74-76, et. 1, jud. Cluj	86.774,07	4,23%	86.774,07	0,00	9.641,00	9.641,00	9.642,69	28.924,69
11	SC Gater Com 2018 SRL	Sat Copăcel, com. Hârșeni, nr. 123 E, jud. Brașov	71.159,93	3,47%	71.159,93	0,00	7.906,00	7.906,00	7.907,98	23.719,98
12	Georgescu Cornelia și Huditean Florin Nicolae	Mun. Făgăraș, bdul Unirii, bl. 2 B, sc. A, ap. 9, jud. Brașov Sediul ales:	72.110,00	3,51%	72.110,00	0,00	8.012,00	8.012,00	8.012,67	24.036,67

		Mun. Făgăraș, bdul Unirii, bl. 56, sc. C, ap. 2, jud. Brașov								
13	SC Grundar Construct SRL	Sibiu, str. Seceratoarelor, nr. 54, ap. 2	40.360,55	1,97%	40.360,55	0,00	4.484,00	4.484,00	4.485,52	13.453,52
14	SC Viking Pruszynski Făgăraș SRL	Făgăraș, str. Tăbăcari, bl. 11, sc. B, ap. 9, jud. Brașov	39.133,34	1,91%	39.133,34	0,00	4.348,00	4.348,00	4.348,44	13.044,44
15	SC Betoane Avrig SRL	Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 19	25.252,30	1,23%	25.252,30	0,00	2.806,00	2.806,00	2.805,43	8.417,43
16	SC Rompress Air SRL	Dridif, nr. 140, jud. Brașov	22.983,00	1,12%	22.983,00	0,00	2.554,00	2.554,00	2.553,00	7.661,00
17	SC Ganexpert Design SRL	Berivoi, com. Recea, jud. Brașov	4.000,00	0,19%	4.000,00	0,00	444,00	444,00	445,33	1.333,33
18	Producție și Comercială Trio Impex SRL	Loc. Bodoc, nr. 291/A, jud. Covasna	3.570,00	0,17%	3.570,00	0,00	397,00	397,00	396,00	1.190,00
19	SC Salco Serv SRL	Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, jud. Brașov	3.359,83	0,16%	3.359,83	0,00	373,00	373,00	373,94	1.119,94
	<b>Total:</b>		<b>2.053.230,11 lei</b>	<b>100%</b>	<b>2.053.230,11</b>	<b>0,00</b>	<b>228.133,00</b>	<b>228.133,00</b>	<b>228.144,02</b>	<b>684.410,02</b>

## ANUL II

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Adresa	Creanță de recuperat	Plăți Trim I	Plăți Trim II	Plăți Trim III	Plăți Trim IV	Total anul II
1.	<b>Raiffeisen Bank SA</b>	București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1	197.610,17	24.701,00	24.701,00	24.701,00	24.702,09	98.805,09
2.	<b>Business Microcredit IFN SA</b>	Iași, str. Eternitate, nr. 76, clădirea Axa Plus, et. 3, jud. Iași	256.932,05	32.116,00	32.116,00	32.116,00	32.118,02	128.466,02
3.	<b>AJFP Brașov</b>	Brașov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov	205.780,67	25.723,00	25.723,00	25.723,00	25.721,33	102.890,33
4.	<b>SC Arabesque SRL</b>	Galați, str. Timișului, nr. 1, jud. Galați și cu sediu ales: Brașov, Bucegi, nr. 1, jud. Brașov	133.586,09	16.698,00	16.698,00	16.698,00	16.699,05	66.793,05
5.	<b>SC Sirfa Con SRL</b>	Făgăraș, str. Negoiu (Autogară), nr. 96A, jud. Brașov	64.777,26	8.097,00	8.097,00	8.097,00	8.097,63	32.388,63
6.	<b>European Investment Fund</b>	Luxemburg, bd. J.F. Kennedy nr. 37 B, L-2968 Cu sediul ales: SCA Zamfirescu Racoți Vasile & Parteners București, str. Plantelor, nr. 16,	37.783,58	4.723,00	4.723,00	4.723,00	4.722,79	18.891,79

		Sector 2						
7	AJFP Braşov	Braşov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Braşov	140.726,67	17.591,00	17.591,00	17.591,00	17.590,33	70.363,33
8	Municipiul Făgăraş	Făgăraş str. Republicii, nr. 3, jud. Braşov	958,67	120,00	120,00	120,00	119,33	479,33
9	Viosil Instalconstruct SRL	Bucureşti, str. Cozieni, nr. 33, Sector 5	84.862,91	10.608,00	10.608,00	10.608,00	10.607,46	42.431,46
10	SC BT Leasing Transilvania IFN SA	Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuşi, nr. 74- 76, et. 1, jud. Cluj	57.849,38	7.231,00	7.231,00	7.231,00	7.231,69	28.924,69
11	SC Gater Com 2018 SRL	Sat Copăcel, com. Hârseni, nr. 123 E, jud. Braşov	47.439,95	5.930,00	5.930,00	5.930,00	5.929,98	23.719,98
12	Georgescu Cornelia şi Huditean Florin Nicolae	Mun. Făgăraş, bdul Unirii, bl. 2 B, sc. A, ap. 9, jud. Braşov Sediul ales: Mun. Făgăraş, bdul Unirii, bl. 56, sc. C, ap. 2, jud. Braşov	48.073,33	6.009,00	6.009,00	6.009,00	6.009,67	24.036,67
13	SC Grundar Construct SRL	Sibiu, str. Seceratoarelor, nr. 54, ap. 2	26.907,03	3.363,00	3.363,00	3.363,00	3.364,52	13.453,52
14	SC Viking Pruszynski Făgăraş SRL	Făgăraş, str. Tăbăcari, bl. 11, sc. B, ap. 9, jud. Braşov	26.088,90	3.261,00	3.261,00	3.261,00	3.261,44	13.044,44
15	SC Betoane Avrig SRL	Avrig, str. Gheorghe Lazăr,	16.834,87	2.104,00	2.104,00	2.104,00	2.105,43	8.417,43

		nr. 19						
16	SC Rompress Air SRL	Dridif, nr. 140, jud. Braşov	15.322,00	1.915,00	1.915,00	1.915,00	1.916,00	7.661,00
17	SC Ganexpert Design SRL	Berivoi, com. Recea, jud. Braşov	2.666,67	333,00	333,00	333,00	334,33	1.333,33
18	Producție și Comercială Trio Impex SRL	Loc. Bodoc, nr. 291/A, jud. Covasna	2.380,00	298,00	298,00	298,00	296,00	1.190,00
19	SC Salco Serv SRL	Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, jud. Braşov	2.239,89	280,00	280,00	280,00	279,94	1.119,94
	<b>Total:</b>		<b>1.368.820,09 lei</b>	<b>171.101,00</b>	<b>171.101,00</b>	<b>171.101,00</b>	<b>171.107,03</b>	<b>684.410,03</b>



### ANUL III

Nr. crt.	Denumirea creditorului	Adresa	Creanță de recuperat	Plăți Trim I	Plăți Trim II	Plăți Trim III	Plăți Trim IV	Total anul III
1.	<b>Raiffeisen Bank SA</b>	București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1	<b>98.805,08</b>	<b>24.701,00</b>	<b>24.701,00</b>	<b>24.701,00</b>	<b>24.702,08</b>	<b>98.805,08</b>
2.	<b>Business Microcredit IFN SA</b>	Iași, str. Eternitate, nr. 76, clădirea Axa Plus, et. 3, jud. Iași	<b>128.466,03</b>	<b>32.116,00</b>	<b>32.116,00</b>	<b>32.116,00</b>	<b>32.118,03</b>	<b>128.466,03</b>
3.	<b>AJFP Brașov</b>	Brașov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov	<b>102.890,34</b>	<b>25.723,00</b>	<b>25.723,00</b>	<b>25.723,00</b>	<b>25.721,34</b>	<b>102.890,34</b>
4.	<b>SC Arabesque SRL</b>	Galați, str. Timișului, nr. 1, jud. Galați și cu sediu ales: Brașov, Bucegi, nr. 1, jud. Brașov	<b>66.793,04</b>	<b>16.698,00</b>	<b>16.698,00</b>	<b>16.698,00</b>	<b>16.699,04</b>	<b>66.793,04</b>
5.	<b>SC Sirfa Con SRL</b>	Făgăraș, str. Negoiu (Autogară), nr. 96A, jud. Brașov	<b>32.388,63</b>	<b>8.097,00</b>	<b>8.097,00</b>	<b>8.097,00</b>	<b>8.097,63</b>	<b>32.388,63</b>
6.	<b>European Investment Fund</b>	Luxemburg, bd. J:F. Kennedy nr. 37 B, L-2968 Cu sediul ales: SCA Zamfirescu Racoți Vasile & Parteners București, str. Plantelor, nr. 16,	<b>18.891,79</b>	<b>4.723,00</b>	<b>4.723,00</b>	<b>4.723,00</b>	<b>4.722,79</b>	<b>18.891,79</b>

		Sector 2						
7	AJFP Braşov	Braşov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Braşov	70.363,34	17.591,00	17.591,00	17.591,00	17.590,34	70.363,34
8	Municipiul Făgăraş	Făgăraş str. Republicii, nr. 3, jud. Braşov	479,34	120,00	120,00	120,00	119,34	479,34
9	Viosil Instalconstruct SRL	Bucureşti, str. Cozieni, nr. 33, Sector 5	42.431,45	10.608,00	10.608,00	10.608,00	10.607,45	42.431,45
10	SC BT Leasing Transilvania IFN SA	Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuşi, nr. 74- 76, et. 1, jud. Cluj	28.924,69	7.231,00	7.231,00	7.231,00	7.231,69	28.924,69
11	SC Gater Com 2018 SRL	Sat Copăcel, com. Hârşeni, nr. 123 E, jud. Braşov	23.720,44	5.930,00	5.930,00	5.930,00	5.930,44	23.720,44
12	Georgescu Cornelia şi Huditean Florin Nicolae	Mun. Făgăraş, bdul Unirii, bl. 2 B, sc. A, ap. 9, jud. Braşov Sediul ales: Mun. Făgăraş, bdul Unirii, bl. 56, sc. C, ap. 2, jud. Braşov	24.036,66	6.009,00	6.009,00	6.009,00	6.009,66	24.036,66
13	SC Grundar Construct SRL	Sibiu, str. Seceratoarelor, nr. 54, ap. 2	13.453,51	3.363,00	3.363,00	3.363,00	3.364,51	13.453,51
14	SC Viking Pruszynski Făgăraş SRL	Făgăraş, str. Tăbăcari, bl. 11, sc. B, ap. 9, jud. Braşov	13.044,46	3.261,00	3.261,00	3.261,00	3.261,46	13.044,46
15	SC Betoane Avrig SRL	Avrig, str. Gheorghe Lazăr,	8.417,44	2.104,00	2.104,00	2.104,00	2.105,44	8.417,44

		nr. 19						
16	SC Rompress Air SRL	Dridif, nr. 140, jud. Braşov	7.661,00	1.915,00	1.915,00	1.915,00	1.916,00	7.661,00
17	SC Ganexpert Design SRL	Berivoi, com. Recea, jud. Braşov	1.333,34	333,00	333,00	333,00	334,34	1.333,34
18	Producție și Comercială Trio Impex SRL	Loc. Bodoc, nr. 291/A, jud. Covasna	1.190,00	298,00	298,00	298,00	296,00	1.190,00
19	SC Salco Serv SRL	Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, jud. Braşov	1.119,95	280,00	280,00	280,00	279,95	1.119,95
	<b>Total</b>		<b>684.410,06</b>	<b>171.101,00</b>	<b>171.101,00</b>	<b>171.101,00</b>	<b>171.107,06</b>	<b>684.410,06</b>

S.C. ILIROT DESIGN S.R.L.  
 prin Administrator special,  
 ILIE ȘTEFAN IULIAN



Ilir Design srl

Registru comertului: J8/1675/2014

Cod fiscal: 33863970

Adresa: Fagaras

## Balanta de verificare luna August 2022

Pag.: 1/3

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj precedent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	Capital	0	200	0	0	0	0	0	200	0	200
101.02	Capital subscris varsat	0	200	0	0	0	0	0	200	0	200
106	Rezerve	0	40	0	0	0	0	0	40	0	40
106.01	Rezerve legale	0	40	0	0	0	0	0	40	0	40
117	Rezultatul reportat	0	454.230	0	0	2.113.644	0	2.113.644	454.230	1.659.415	0
117.01	Rezultatul reportat reprez. profitul nerepartizat	0	454.230	0	0	2.113.644	0	2.113.644	454.230	1.659.415	0
121	Profit sau pierdere	2.113.644	0	10.543	4.187	177.578	2.097.596	2.301.765	2.101.783	199.982	0
162	Credite bancare pe termen lung	0	52.405	0	0	-3.324	0	-3.324	52.405	0	55.729
162.01	Credite bancare pe termen lung	0	52.405	0	0	-3.324	0	-3.324	52.405	0	55.729
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0	55.524	0	0	0	0	0	55.524	0	55.524
<b>Total clasa 1</b>		<b>2.113.644</b>	<b>562.399</b>	<b>10.543</b>	<b>4.187</b>	<b>2.287.898</b>	<b>2.097.596</b>	<b>4.412.085</b>	<b>2.664.183</b>	<b>-1.859.396</b>	<b>111.494</b>
212	Constructii	205.952	0	0	0	0	0	205.952	0	205.952	0
213	Instalatii tehnice si mijloace de transport	383.862	0	0	0	0	0	383.862	0	383.862	0
213.01	Echipam. tehnologice (masini, utilaje si inst)	250.731	0	0	0	0	0	250.731	0	250.731	0
213.03	Mijloace de transport	133.131	0	0	0	0	0	133.131	0	133.131	0
214	Mobilier, ap.birolica, echipam.de protectie a	34.642	0	0	0	0	0	34.642	0	34.642	0
267	Creante immobilizate	139.781	0	0	0	2.678	2.142	142.459	2.142	140.317	0
267.08	Alte creante immobilizate	139.781	0	0	0	2.678	2.142	142.459	2.142	140.317	0
281	Amortizari privind immobilizari corporale	0	300.999	0	0	0	32.047	0	333.046	0	333.046
281.02	Amortizarea constructiilor	0	23.599	0	0	0	3.003	0	26.602	0	26.602
281.03	Amortizarea instalatiilor si mijloacelor de tra	0	269.868	0	0	0	26.561	0	296.429	0	296.429
281.04	Amortizarea altor imobilizari corporale	0	7.532	0	0	0	2.482	0	10.015	0	10.015
<b>Total clasa 2</b>		<b>764.237</b>	<b>300.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.678</b>	<b>34.189</b>	<b>766.915</b>	<b>335.188</b>	<b>764.773</b>	<b>333.046</b>
302	Materiale consumabile	0	0	0	0	5.693	5.693	5.693	5.693	0	0
302.02	Combustibili	0	0	0	0	542	542	542	542	0	0
302.04	Piese de schimb	0	0	0	0	2.286	2.286	2.286	2.286	0	0
302.08	Alte materiale consumabile	0	0	0	0	2.866	2.866	2.866	2.866	0	0
<b>Total clasa 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.693</b>	<b>5.693</b>	<b>5.693</b>	<b>5.693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
401	Furnizori	0	1.256.752	0	489	180.717	76.497	180.717	1.333.738	0	1.153.021
409	Furnizori- debitori	450.776	0	0	0	4.202	0	454.977	0	454.977	0
409.01	Furnizori - debitori pt.cump.de bunuri de na	450.776	0	0	0	4.202	0	454.977	0	454.977	0
411	Cienti	182.435	0	4.980	4.980	11.171	45.318	198.586	50.298	148.288	0
411.01	Cienti	182.435	0	4.980	4.980	11.171	45.318	198.586	50.298	148.288	0
419	Cienti - creditor	0	905.358	0	0	0	2.678	0	908.036	0	908.036
421	Personal - salari datorate	0	8.964	7.716	9.900	76.587	73.234	84.303	92.098	0	7.795
427	Retineri din salari datorate tertilor	0	3.950	0	0	0	0	0	3.950	0	3.950
431	Asigurari sociale	0	97.175	0	2.105	0	25.633	0	124.913	0	124.913
431.05	Contributia de asigurari sociale 2018	0	94.049	0	2.105	0	18.309	0	114.463	0	114.463

CONFORM CU ORIGINALUL

CU 33863970  
FAGARAS

SOCIETATEA COMERCIALA  
ILIR DESIGN SRL  
SI  
CU 33863970  
FAGARAS

## Balanta de verificare August 2022

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj precedent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
431.08	Contributia de asigurari sociale de sanatate	0	3.126	0	0	0	7.324	0	10.450	0	10.450
436	Contributia asiguratorie pentru munca	0	8.671	0	223	0	1.649	0	10.543	0	10.543
438	Alte datorii si creante sociale	165	0	0	0	0	0	165	0	165	0
438.02	Alte creante sociale	165	0	0	0	0	0	165	0	165	0
441	Impozitul pe profit/venit	0	25.315	0	0	0	0	0	25.315	0	25.315
441.08	Impozit pe venit	0	25.315	0	0	0	0	0	25.315	0	25.315
442	Taxa pe valoare adaugata	0	186.914	864	1.590	25.996	7.483	33.655	202.782	0	169.127
442.03	TVA de plata	0	193.709	0	726	20.808	2.295	20.808	196.730	0	175.922
442.06	TVA deductibila	0	0	69	69	9.193	9.193	9.262	9.262	0	0
442.07	TVA colectata	0	0	795	795	-4.005	-4.005	-3.210	-3.210	0	0
442.08	TVA neexigibila	6.795	0	0	0	0	0	6.795	0	6.795	0
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0	1.783	0	0	0	3.998	0	5.781	0	5.781
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte asimil	0	0	0	0	299	299	299	299	0	0
447.01	Contributie pentru persoanele cu handicap	0	0	0	0	299	299	299	299	0	0
448	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0	0	0	0	41	41	41	41	0	0
448.01	Alte datorii fata de bugetul statului	0	0	0	0	41	41	41	41	0	0
455	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0	5.853	0	0	0	54.027	0	59.880	0	59.880
455.01	Actionari/asociati - contun curente	0	5.853	0	0	0	54.027	0	59.880	0	59.880
461	Debitori diversi	61.355	0	0	0	0	0	61.355	0	61.355	0
473	Decontari din operatiuni in curs de clarificari	74.850	0	0	0	401	79.777	75.251	79.777	0	0
<b>Total clasa 4</b>		<b>776.375</b>	<b>2.507.530</b>	<b>13.560</b>	<b>19.287</b>	<b>299.414</b>	<b>370.634</b>	<b>1.089.349</b>	<b>2.897.451</b>	<b>671.580</b>	<b>2.479.682</b>
512	Conturi curente la banci	61.979	0	3	0	33.755	76.230	95.736	76.230	19.506	0
512.01	Conturi la banci in lei	61.979	0	3	0	33.755	76.230	95.736	76.230	19.506	0
519	Credite bancare pe termen scurt	0	428.605	0	0	29.499	0	29.499	428.605	0	399.106
519.01	Credite bancare pe termen scurt	0	428.605	0	0	29.499	0	29.499	428.605	0	399.106
531	Casa	83.298	0	4.980	5.611	26.923	101.518	115.201	107.129	8.073	0
531.01	Casa in lei	83.298	0	4.980	5.611	26.923	101.518	115.201	107.129	8.073	0
581	Viramente interne	0	0	0	0	5.752	5.752	5.752	5.752	0	0
<b>Total clasa 5</b>		<b>145.277</b>	<b>428.605</b>	<b>4.983</b>	<b>5.611</b>	<b>95.929</b>	<b>183.500</b>	<b>246.188</b>	<b>617.716</b>	<b>27.579</b>	<b>399.106</b>
602	Cheltuieli cu materialele consumabile	0	0	0	0	16.924	16.924	16.924	16.924	0	0
602.02	Cheltuieli privind combustibilii	0	0	0	0	11.773	11.773	11.773	11.773	0	0
602.04	Cheltuieli privind piesele de schimb	0	0	0	0	2.286	2.286	2.286	2.286	0	0
602.08	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0	0	0	0	2.866	2.866	2.866	2.866	0	0
604	Cheltuieli privind materialele nestocate	0	0	0	0	603	603	603	603	0	0
605	Cheltuieli privind energia si apa	0	0	410	410	9.523	9.523	9.933	9.933	0	0
611	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0	0	0	0	67	67	67	67	0	0
612	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune	0	0	0	0	1.025	1.025	1.025	1.025	0	0
622	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0	0	0	0	7.376	7.376	7.376	7.376	0	0
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0	0	0	0	926	926	926	926	0	0
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0	0	0	0	18	18	18	18	0	0
628	Alte cheltuieli cu servicii executate de terti	0	0	0	0	19.774	19.774	19.774	19.774	0	0
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	0	0	0	0	299	299	299	299	0	0
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	9.900	9.900	73.234	73.234	83.134	83.134	0	0
646	Cheltuieli privind contributia asiguratorie pe	0	0	223	223	1.649	1.649	1.872	1.872	0	0
654	Pierderi din creante si debitori diversi	0	0	0	0	14.000	14.000	14.000	14.000	0	0

ORIGINALUL  
 CLASIFICATIA  
 BRASOV

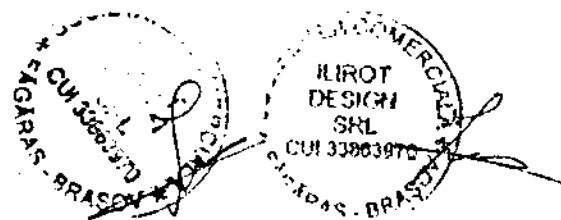
NOTA  
 RL  
 12/08/2022

## Balanta de verificare August 2022

Pag.: 3/3

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj curent		Rulaj precedent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
658	Alte cheltuieli de exploatare	0	0	10	10	112	112	121	121	0	0
658.01	Despagubiri, amenzi si penalitati	0	0	0	0	41	41	41	41	0	0
658.02	Donatii acordate	0	0	0	0	70	70	70	70	0	0
658.08	Alte cheltuieli de exploatare	0	0	10	10	0	0	10	10	0	0
681	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile	0	0	0	0	32.047	32.047	32.047	32.047	0	0
681.01	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea	0	0	0	0	32.047	32.047	32.047	32.047	0	0
Total clasa 6		0	0	10.543	10.543	177.578	177.578	188.120	188.120	0	0
704	Venituri din servicii prestate	0	0	4.185	4.185	-16.056	-16.056	-11.871	-11.871	0	0
766	Venituri din dobanzi	0	0	3	3	8	8	10	10	0	0
Total clasa 7		0	0	4.187	4.187	-16.049	-16.049	-11.861	-11.861	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.799.534</b>	<b>3.799.534</b>	<b>43.815</b>	<b>43.815</b>	<b>2.853.141</b>	<b>2.853.141</b>	<b>6.696.490</b>	<b>6.696.490</b>	<b>3.323.327</b>	<b>3.323.327</b>

INTOCMIT  
EXPERT CONTABIL  
COMAROMI ANDREEA



CONFORM CU ORIGINALUL